



Aika 10.02.2025, klo 16:00 - 18:14
Paikka Vihikari 10, 1. krs, nh Kempele 1+2

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 36 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 37 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**
- § 38 Yhteisjärjestelysopimus pylonin rakentamiseksi Zeniitin tontille 27048-1**
- § 39 Yritystontin luovutus / Ollila 1021-2 / Senioritalo**
- § 40 Määräalan ostaminen kiinteistöstä 244-401-2-127**
- § 41 Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden perustettavat virat ja tehtävät**
- § 42 Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvut**
- § 43 Varhaiskasvatuspalveluiden tehtävien täyttöluvut**
- § 44 Apulaisjohtajan viran perustaminen varhaiskasvatuspalveluihin ja täyttölupa**
- § 45 Eroppyntö luottamustehtävistä / Kimmo Kylmäluoma**
- § 46 Kunnan edustajan nimeäminen Pohjois-Pohjanmaan kyläneuvostoverkoston**
- § 47 Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 48 Otto-oikeusasiat**
- § 49 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Ollikainen, puheenjohtaja
Keijo Alahuhtala
Heikki Alakärppä
Tiina Gallén
Janne Halunen
Pirjo Heikkinen, poissa §39
Minna Huusari
Pasi Jarva
Sanna Laine
Janne Malkamäki, varajäsen
Johanna Ohukainen

Muut saapuvilla olleet

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, sihteeri
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Tapio Juvani, valtuuston 4. vpj
Juho Leppänen, talousjohtaja, poistui 16:50
Tuomas Lohi, kunnanjohtaja
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, poistui 17:47
Tuukka Myllymäki, valtuuston 3. vpj
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, poistui 17:49
Minna-Maaria Sipilä, valtuuston 2. vpj, varajäsen §39
Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, poistui 18:02
Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja

Poissa

Ahti Tahkola, valtuuston 1. vpj
Valtter Tahkola

Allekirjoitukset

Antti Ollikainen
Puheenjohtaja

Laura Kantomaa
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 13.02.2025 klo 08:15.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty



Tiina Gallén
Pöytäkirjantarkastaja

Minna Huusari
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 13.2.2025

Hallintojohtaja Laura Kantomaa



§ 35

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 1 momentin mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä päivää ennen kokousta, ellei erityisistä syistä muuta johdu. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Hallintosäännön 17 luvun 5 §:n 3 momentin mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, elleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 36

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kuntalain 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 17 luvun 20 §:n 2 momentin mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi varapöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Varapöytäkirjantarkastaja tarkastaa pöytäkirjan niiden pykälien osalta, joiden käsittelyssä pöytäkirjantarkastaja on esteellinen tai muusta syystä poistunut kokouksesta.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä, ellei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 12.2.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 13.2.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Minna Huusari (varalla Valtter Tahkola) ja Tiina Gallén (varalla Sanna Laine).

Päätös

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 12.2.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 13.2.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Kunnanhallitus>.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Huusari (varalla Janne Malkamäki) ja Tiina Gallén (varalla Sanna Laine).



§ 37

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanjohtaja antaa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

- Talousjohtaja selosti käräjäoikeuden päätöstä koskien maanlajityskiistaa Linnakankaan ylijäämämaiden vastaanotossa, ja hallitus linjasi kunnan jatkotoimista asiassa.
- Tekninen johtaja kertoi Kempelehallin toiminnan kilpailutuksen käynnistämisestä ja Linnunradan tilalle johtavan hiihtoladun tekemistä koskevasta haasteesta.
- Varhaiskasvatusjohtaja kertoi ko. prosessia koskevasta henkilöstöasiasta. (Juho Leppänen, Laura Kantomaa, Jyri Ulvinen ja Miia Marjanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.)

Päätös

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.



§ 38

Yhteisjärjestelysopimus pylonin rakentamiseksi Zeniitin tontille 27048-1

244Dno-2025-112

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Liite 1_Mainostorni_luonnos.pdf
- 2 Liite 2_Asemapiirros.pdf
- 3 Liite 3_Omistussuhde.pdf
- 4 Yhteisjärjestelysopimus mainostornia varten

Kempeleen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 13.11.2023 §376 kauppakirjan, jonka mukaan kunta on myynyt Zeniitin korttelin 27048 tontin 1 Osuuskauppa Arinalle. Kauppakirjan ehdoissa todetaan, että kaupan ostaja ja myyjä rakentavat yhteistyössä tontin luoteisreunaan pylonin. Arina ryhtyy rakentamaan tonttia kauppakirjan mukaisesti keväällä 2025 ja rakennustyöt ovat valmiit keväällä 2026. Rakennustöiden yhteydessä tontille rakennettaisiin myös kauppakirjassa mainittu pyloni.

Pylonia on suunniteltu Osuuskauppa Arinan ja kunnan kesken yhteistyössä siten, että se tulisi molempien omistuksiin suhteessa 50/50. Lisäksi kunta omistaisi pylonin huipulla olevat Zeniitti-rakenteet. Omistussuhteesta, rakentamisen kustannusjaosta, pylonin käytöstä ja ylläpidosta on laadittu yhteisjärjestelysopimusluonnos. Sopimuksen mukaan kunta maksaisi rakentamiskustannuksista osuutensa omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kunnan osuus tulisi ennakoarvion mukaan olemaan yhteisomistuksen osalta noin 75 000 euroa, ja lisäksi kunta vastaisi pylonin huipun rakenteista. Arina laskuttaisi kustannukset kunnalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti vuonna 2026. Pylonin ylläpitokulut ja käyttöoikeus on niin ikään jyvitetty sopimuksessa omistusosuuksien mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta (4.2.2025):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitetyllä yhteisjärjestelysopimuksella.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy oheisen yhteisjärjestelysopimuksen elinvoimavaliokunnan ohjauksen mukaisesti ja esittää valtuustolle, että se varaa vuoden 2026 budjettiin määrärahan 100 000 euroa pylonia varten.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko ajassa 17.00. Kokous jatkui klo 17.10.

Tiedoksi

Osuuskauppa Arina



Palveluvaliokunta, § 118, 16.11.2021
Kunnanhallitus, § 423, 29.11.2021
Elinvoimavaliokunta, § 25, 12.04.2022
Palveluvaliokunta, § 41, 19.04.2022
Kunnanhallitus, § 156, 25.04.2022
Kunnanhallitus, § 180, 09.05.2022
Elinvoimavaliokunta, § 106, 21.11.2023
Kunnanhallitus, § 431, 18.12.2023
Kunnanhallitus, § 421, 18.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 119, 28.12.2023
Elinvoimavaliokunta, § 125, 17.12.2024
Elinvoimavaliokunta, § 2, 21.01.2025
Kunnanhallitus, § 39, 10.02.2025

§ 39

Yritystontin luovutus / Ollila 1021-2 / Senioritalo

244Dno-2021-1100

Palveluvaliokunta, 16.11.2021, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m² ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratiloiteen.

Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Valiokunnan ohjaus:

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra- että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistyksellinen teknologia. Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 423

Valmistelijat / lisätiedot:



Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on purkanut osoitteessa Kirkkotie 20 sijainneen päiväkodin. Tontti on merkitty kaavassa yleisten palvelujen korttelialueeksi (Y). Tontin koko on 3731 m²

ja rakennusoikeus 1492 k-m². Valtuustoseminaari keskusteli aiheesta syksyllä 2021 ja ohjeisti, että tontin luovutus kilpailutettaisiin ja yksityinen toimija rakentaisi tontille ikäihmisille suunnatun vuokratalokohteen. Kokouksessa käydään läpi kilpailutuksen runkoa.

Palveluvaliokunta (16.11.2021):

Saatiin tietoa ja keskusteltiin Kirkkotie 20 tontin luovutuksen tilanteesta. Palveluvaliokunta ehdottaa, että Kempeleen kunta vuokraa tontin ja että rakennuksessa on sekä vuokra että omistusasuntoja. Valmistuvassa senioritalossa olisi hyvä olla yhteisiä toiminnallisia tiloja sekä edistyksellinen teknologia.

Palveluvaliokunta ehdottaa, että seniorineuvosto otetaan mukaan suunnitteluun.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää kilpailutuksen tontin Ollila 1021-2 vuokraamiseksi palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 12.04.2022, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Haun kriteerit ja materiaali on esitetty kunnan sivuilla osoitteessa www.kempele.fi/senioritalo. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Hakemusten jättäjät esittelevät hankkeita kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.



Palveluvaliokunta, 19.04.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Kunta sai hakemukset kahdelta yritykseltä. Asiaa on määrä käsitellä seniorineuvostossa 20.4. Elinkeinojohtaja esittelee saapuneita hakemuksia.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin:

- "räystäät taloihin": varaudutaan ilmastonmuutokseen
- tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat
- mahdollisesti kolmas kerros
- aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle
- rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla)
- Hovintien asukkaiden sijoittuminen
- kaksioiden/yksiöiden määrä
- ARAn pitää hyväksyä piirustukset
- kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali)
- palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kunta haki Kirkkotien senioritalolle toteuttajaa 31.3.2022 päättyneellä haulla. Tonttihausta ilmoitettiin suoralla sähköpostiviestillä noin 40 alan toimijalle. Nettisivuilla julkaistu hakumateriaali on kokousmateriaalin liitteenä. Kahdeksan toimijaa ilmoitti alustavasta kiinnostuksestaan, ja kunta sai lopulta viralliset hakemukset kahdelta yritykseltä/konsortiolta. Hakemusten jättäjät esittelivät hankkeita elinvoimavaliokunnan kokouksessa 12.4.2022.

Vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.4.2022. Vammaisneuvosto kehottaa kiinnittämään huomioita seuraaviin asioihin jatkovalmistelussa: vuokratason kohtuullisuus, esteettömyys huomioitava kaikissa tiloissa mm. käytävien leveys, WC-



tilat (onko mahdollista säästää tilaa esim. liukuovilla), tilojen tulisi olla muuntelukykyiset, ettei tarvitse muuttaa pois esim. apuvälineen vuoksi, hissiin tärkeä mahtua myös avustaja, tarpeeksi leveät ovet esim. sähköpyörätuoleille, huomioitava että tarvittaessa ambulanssin parikuljetus onnistuu, isompia asuntoja pariskunnille, että on mahdollisuus asua yhdessä.

Seniorineuvosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.4.2022. Seniorineuvosto ohjaa, että MVH-Tikakosken suunnitelmaa lähdetään viemään eteenpäin Ara-rahoitteisena. Aukkaita valittaessa asuntoja tulee tarjota ensisijaisesti nykyisen Hovintien palvelutalon asukkaille sekä vuokratason oltava kohtuullinen. Rakennuksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon seuraavat asiat: esteettömyys kaikissa tiloissa, esim. käytävien leveys, sairaalasängyn ja parikuljetuksen mahdollistaminen, wc-tilat; tilojen muuntelumahdollisuus, sähköinen ovenavaus painonapilla, hissien riittävä koko (avustaja mukaan), parkkipaikkojen riittävyys ja sähköautojen latausmahdollisuus, pariskuntien mahdollisuus asua yhdessä, mahdollinen kolmas asuinkerros, Älykäs koti ratkaisut, mm. laajakaista, arvioitava häkkivarastojen tarpeellisuus.

Kempeleen kunta arvioi tarjouksia seuraavin perustein:

- Rakennuksen arkkitehtuuri ja tontin käyttösuunnitelma, soveltuvuus ympäristöön (tontti sijoittuu museon viereen)
- Tontista tarjottava vuokrahinta
- Asukkaiden yhteiset tilat
- Asuntojen käytännöllisyys ja toimivuus
- Tarjoajan toimintakonsepti; asumisen mahdolliset lisäpalvelut ja suunniteltu palvelujen tuottajakumppani
- Arkea helpottavat innovaatiot ja uuden teknologian käyttö
- Mahdollisuus tarjota yhteiskäyttöistä parkkipaikkaa viereisen museon asiakkaille
- Asukkaiden parkkipaikat
- Omistus- / vuokra-asumisen mahdollisuudet (molempia tarvitaan, vuokra-asumista mahdollisesti enemmän)
- Hinta asukkaalle / neliöhinta
- Vähähiilisyys ja kestävä rakentaminen
- Tarjoajan luottoluokitus ja liikevaihto
- Referenssit aiemmista vastaavista kohteista

Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjouksen soveltuvuus ympäristöön arvioitiin paremmaksi kuin Synkroni Oy:n. Synkroni Oy:n tarjoama tontin vuokrahinta oli korkeampi kuin Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n (ARA-rahoitteisena kohteiden vuokrahinnoissa ei syntyisi eroa). Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n referenssit arvioitiin laajemmiksi kuin Synkroni Oy:n. Tarjousten vertailun perusteella Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n tarjous arvioitiin kokonaisuutena soveltuvammaksi vaihtoehdoksi.

Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.



Elinvoimavaliokunta (12.4.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että jatkettaisiin neuvotteluja Rakennusliike Tikakosken ja MVH-konsernin yhteenliittymän kanssa.

Palveluvaiokunta (19.4.2022):

Palveluvaiokunta ohjaa viemään senioritalohanketta eteenpäin seuraavin huomioin: "räystäät taloihin": varaudutaan ilmastonmuutokseen, tumman ulkokuoren sijasta vaaleammat ulkopinnat, mahdollisesti kolmas kerros, aurinkopaneelit eteläpuolen lappeelle, rakennusten sijoittelu tontille (Tikakosken mallilla), Hovintien asukkaiden sijoittuminen, kaksioiden/yksioiden määrä, ARAn pitää hyväksyä piirustukset, kuntouttava ote, omatoimisuuden tukeminen (esim. kuntosali), palvelutarjonnassa otetaan huomioon lähellä asuvat seniorit.

Elinkeinojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjausten mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinkeinojohtajan päätösesityksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että asia käsiteltiin §:n 159 jälkeen.

Merkittiin, että Anne-Mari Jaara toimi asiassa pöytäkirjantarkastajana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

- 1) se puoltaa molempien tarjoajien hankkeita ja
- 2) jatkaa neuvotteluita Senioritalo-hankkeesta molempien tarjoajien kanssa.

Esteellisyys

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus, 09.05.2022, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Hankkeeseen on pyydetty lisäselvityksiä kunnanhallituksen antaman ohjeistuksen mukaisesti. Lisäselvitykset on saatu molemmilta tarjoajilta sekä kunnan kaavoitukselta lisärakentamisen osalta. Lisäselvitykset ovat listan liitteenä.



Kunnanjohtaja on asiassa jäävi (intressijäävi), joten päätösesityksen asiassa tekee hallintojohtaja hänen sijaisenaan.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää jatkaa neuvotteluja konsortio Rakennusurakointi S.Tikakoski Oy ja MVH Palveluasunnot Oy:n kanssa valiokuntien / neuvostojen ohjauksen mukaisesti.

KUNNANJOHTAJAN SIJAINEN (Hallintojohtaja):

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) olivat esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen, Tuomas Lohi

Elinvoimavaliokunta, 21.11.2023, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion Vestera-MVH. Hankkeen viivästymisen vuoksi konsortiolta on pyydetty selvitystä asiaan liittyen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, kuinka asiassa tulisi toimia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 431

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Saranpää, hallintojohtaja, toni.saranpaa@kempele.fi



Kempeleen kunta on käynyt neuvotteluja Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n muodostaman konsortion kanssa senioritalon toteutuksesta kevästä 2022 lähtien (KH 25.4.2022 §156). Neuvotteluista huolimatta hanke ei ole edennyt. Koska hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista alkuperäisen suunnitelman mukaisesti, kunnanhallituksen on aiheellista todeta neuvottelut päättyneiksi ja vapauttaa ko. tontti uusille avauksille.

Kunnanjohtaja Tuomas Lohi on asiassa esteellinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen hallinnossa), joten esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Saranpää, hallintojohtaja

Hallintojohtaja (Kunnanjohtajan sijainen):

Esitän, että kunnanhallitus toteaa neuvottelut Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n (nyk. Vestera Oy) ja MVH Palveluasunnot Oy:n konsortion kanssa päättyneiksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Tuomas Lohi (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ja Pirjo Heikkinen (yhteisöjäävi, läheinen mukana asianosaisen yrityksen hallinnossa) ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Tuomas Lohi, Pirjo Heikkinen

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 421

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on valinnut Kirkkotien senioritalon toteuttajaksi keväällä 2022 konsortion MVH-Vestera (ent. Tikakoski). Hanke ei ole edennyt toivotulla tavalla, mutta hankkeen tarve ei ole poistunut mihinkään.

Elinvoimavaliokunta (21.11.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että hankkeen viivästymisen vuoksi senioritalon toteutus kilpailutettaisiin uudelleen ja tutkittaisiin Kempeleenkartanon mahdollisuudet osallistua hankkeeseen.

Kempeleenkartanon hallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 30.11.2023. Yhtiön tavoitteena on tervehdyttää taloutta ja lyhentää lainapääomaa lähivuosina, ja valmistautua samalla rakentamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa ensisijaisesti Linnakankaan alueelle vuosikymmenen lopulla (alueella ei ole kunnallista



asuntotuotantoa). Yhtiön hallituksen näkemys on, ettei sillä tässä tilanteessa ole mahdollisuutta, eikä kykyä osallistua senioritalohankkeen toteutukseen.

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontti 2 asetetaan uudelleen avoimesti haettavaksi. Valintakriteereiksi asetetaan seuraavat:

- Tontille rakennetaan ARA-rahoitteinen senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan ja hyvinvointialue tuottaa heille tarvittavat palvelut kotiin.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa esitetään luonnospiirustukset ja kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.
- Hakijan on oltava vakavarainen.
- Hakijalla on oltava referenssejä vastaavista, onnistuneista hankkeista. Kunnanhallitus laittaa hakemukset järjestykseen ensisijaisesti tämän kriteerin perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Elinvoimavaliokunta, 28.12.2023, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Elinvoimajohtaja on käynyt keskusteluja hankkeen tiimoilta eri tahojen kanssa.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta kuinka asiassa tulisi edetä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (28.12.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että asia palautettaisiin valmisteluun.

Elinvoimavaliokunta, 17.12.2024, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi



Kunta on varannut Ollilan tontin 1021-2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Valiokunnalle esitellään hankkeen tilannetta ja pyydetään ohjausta etenemiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024)

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitettyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

Elinvoimavaliokunta, 21.01.2025, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Synkroni Oy:llä on ollut varaus Ollilan tontille 1021-2 senioritalon rakentamista varten. Valiokunta ohjasi kokouksessaan joulukuussa, että tontille haettaisiin toimijaa uudella kilpailutuksella. Valiokunnalle esitetään lisätietoina tammikuussa 2024 tehty markkinakartoitus sekä kaavoituksen näkökulmaa tontin rakentamiseen. Synkroni Oy:n edustaja esittelee kokouksessa vielä tarkempia kuvia heidän vaihtoehdoistaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa ja että hankkeessa huomioitaisiin alla mainitut asiat.

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvittelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
- jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
- valmius yhteiskäyttöautolle

Elinvoimavaliokunta toivoi hankkeen luonnoksia nähtäville, kunhan ne ovat jalostuneet.



Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunta on varannut Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Synkroni Oy:lle senioritalon rakentamista varten. Varauksessa todetaan, että tontille tultaisiin rakentamaan Ara-rahoitteinen senioritalo, ja tontin vuokrahinta määritellään Aran hyväksymän tonttihinnan mukaisesti. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on ollut 31.12.2024. Varausaikana on käynyt ilmi, että Ara-rahoitusta ei vastaaville hankkeille ole käytännössä enää saatavilla. Varauksen mukaista hanketta ei näin ollen tontille rakennu.

Synkroni Oy on esittänyt kunnalle suunnitelmia hankkeen toteuttamiseksi yksityisellä rahalla ilman Ara-rahoitusta&ehtoja.

Elinvoimavaliokunta (17.12.2024):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontin varausajan päätyttyä vuoden 2024 lopussa suoritetaan uusi kilpailutus päivitetyillä kriteereillä ja keskustellaan kaavoituksen kanssa kerrosluvuista ja rakennusoikeuden määrästä.

Elinvoimavaliokunta (21.1.2025):

Elinvoimavaliokunnan niukka enemmistö ohjasi, että jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa. Elinvoimavaliokunta ohjasi, että senioritalon hankkeessa huomioitaisiin seuraavat asiat:

- rakennuksen luonne senioritalona mainitaan kiinteistöyhtiön yhtiöjärjestyksessä
- yhteisöllisyys otetaan huomioon suunnittelussa, esimerkiksi isompi kahvitelutila pieniä juhlia ja kokoontumisia varten tarvitaan
- parvekkeet/ranskalaiset parvekkeet tarvitaan kaikkiin huoneistoihin
- polkupyörä- ja liikuntavälinevarasto tarvitaan
- asukkaille toivotaan tarjottavan palveluita ja virikkeitä
- jäteautoille, takseille ja lumiauroille jätettävä väylät
- valmius yhteiskäyttöautolle

Elinvoimajohtaja:

Ehdotan, että Ollilan korttelin 1021 tontin 2 Ara-hanketta koskeva tonttivaraus puretaan, ja ko. tontti vapautetaan avoimesti haettavaksi 3.3.2025 klo 15 mennessä. Yrityksiä pyydetään ilmoittamaan kiinnostuksensa rakentaa tontille seuraavankaltainen hanke:

- Tontille rakennetaan senioritalo, jossa asukkaat asuvat omissa kodeissaan.
- Rakennukset on arkkitehtuurisesti sovittava museon naapuriin. Hakuvaiheessa ei edellytetä piirustuksia, mutta kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä lopulliset piirustukset.



• Tontin vuokra/myyntihinta määräytyy markkinahintojen mukaan.
Hakijoilta pyydetään seuraavat dokumentit:

- Yrityksen nimi ja selostus mahdollisista kumppaneista
- Konseptisuunnitelma senioritalosta sisältäen sekä yhteisöllisten tilojen että toimintojen kuvauksen
- Rahoitussuunnitelma
- Alustava aikataulu
- Viimeisin tilinpäätös
- Referenssit vastaavista hankkeista

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimajohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Pirjo Heikkisen ollessa asian käsittelyssä esteellinen ja poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana, Heikkisen varajäsen Minna-Maaria Sipilä toimi päätöksentekijänä asiakohdassa.

Keskustelun yhteydessä Heikki-Pekka Alakärppä teki muutetun päätösehdotuksen asiasta. Alakärppä esitti, että asiassa edetään elinvoimavaliokunnan 21.1.2025 päättämän ohjauksen mukaisesti, eli jatketaan senioritalon rakentamista Synkroni Oy:n kanssa.

Tiina Gallén kannatti Alakärppän ehdotusta.

Neuvottelutauko ajassa 17.33. Kokous jatkui 17.44

Koska asiaan tehtiin kannatettu muutosesitys, asiasta on suoritettava äänestys. Äänestystapaesityksenä puheenjohtaja esitti, että kunnanhallituksen jäsenet jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja valtuutetut, jotka kannattavat Alakärppän muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapaesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 ääntä ja ne jakautuivat seuraavasti:

JAA: Alahuhtala, Halunen, Sipilä, Huusari, Jarva, Laine, Ohukainen

EI: Alakärppä, Gallén, Ollikainen, Malkamäki

JAA 7

EI 4

Äänestyksen perusteella pohjaehdotus tuli päätökseksi.

Esteellisyys

Pirjo Heikkinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (Hallintolaki 28.1 § 5, Heikkisen läheinen edustaa asianosaista toimijaa). Heikkinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.



Tiedoksi
Synkroni Oy



§ 40

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 244-401-2-127

244Dno-2025-132

Valmistelija / lisätiedot:

Paivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Liitteet

- 1 244-401-2-127 _kartta
- 2 244-401-2-127 _kauppakirja_luonnos_KH

Kiinteistön 244-401-2-127 (Yliniemelä) omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan (erillinen palsta) ostamisesta kunnalle. Määräala sijaitsee yleiskaava-alueella Oulun rajalla Ouluntullissa rajoittuen huoltoasemakiinteistöön. Määräala on pinta-alaltaan n. 3779 m² ja on kokonaisuudessaan mäntymetsää. Kaupankohteen kauppahinta on yhteensä 14 281 €, joka on määritetty rakentamistarkoituksiin kaavoitettavan raakamaan hinnan 2,35 €/m² mukaisesti ja sisältää puustonarvon (5400 €), joka maksetaan täysimääräisenä Metsänhoitoyhdistyksen puustoarvion mukaisesti.

Tekninen johtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy kunnan ja maanomistajien kesken neuvotellun maakaupan koskien määräalaa kiinteistöstä Yliniemelä 244-401-2-127.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

myyjä, maankäyttöpäällikkö, kartoittaja (VK)



§ 41

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden perustettavat virat ja tehtävät

244Dno-2025-120

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.12.2024 §72 Kempeleen kunnan talousarvion vuodelle 2025. Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden talousarvio vuodelle 2025 on hyväksytty osana kunnan vuoden 2025 talousarviota.

Sivistyspalveluihin on välttämätöntä perustaa uusia virkoja ja tehtäviä oppilaiden opetuksen järjestämiseksi ja koulujen toiminnan takaamiseksi. Virkojen ja tehtävien kustannukset on huomioitu sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden vuoden 2025 talousarviossa.

- Erityisluokanopettajan virka, Linnakankaan koulu
- Koulunkäynninohjaajan tehtävä, 2 kpl, Linnakankaan koulu
- Erityisopetuksen päätoiminen tuntiopettaja, Ylikylän koulu
- Kuvataiteiden päätoiminen tuntiopettaja, Ylikylän koulu
- Apulaisrehtori, lukio

Hallintosäännön 6 luvun 1§ ja 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa em. sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen virat ja tehtävät esitetyn mukaisesti sekä myöntää niihin täyttöluvat.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lukion rehtori, Linnakankaan koulun rehtori, Ylikylän koulun rehtori



Palveluvaliokunta, § 14,04.02.2025
Kunnanhallitus, § 42, 10.02.2025

§ 42

Sivistys- ja vapaa-aikapalveluiden tehtävien ja virkojen täyttöluvut

244Dno-2025-56

Palveluvaliokunta, 04.02.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Sivistyspalveluihin haetaan täyttölupia seuraaviin tehtäviin ja virkoihin, joiden täyttäminen on opetuksen järjestämisen ja koulun toiminnan kannalta välttämätöntä.

Kirkonkylän koulu

Koulunkäynninohjaaja

Eläköitymisen seurauksena vapautunut tehtävä. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Linnakankaan koulu

Erityisluokanopettaja

Tehtävä siirretty Linnakankaalle eikä määräaikaisuudelle ole perusteita. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Ylikylän koulu

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.



Kielten opettaja (en&ru)

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Koulunkäynninohjaaja, osa-aikainen 26h

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Santamäen koulu

Koulunkäynninohjaaja

Kouluun on tulossa toiminta-alueittain opiskeleva oppilas, jonka tarpeet opetuksessa vaativat ohjaajan tukea. Tehtävä täytetään määräaikaisena ajalle 6.8.2025-14.6.2026. Kustannukset eivät sisälly talousarvioon 2025, mutta rahoitusta on saatavissa kotikuntakorvauksen kautta.

Koulunkäynninohjaaja

Kouluun on tulossa toiminta-alueittain opiskeleva oppilas, jonka tarpeet opetuksessa vaativat ohjaajan tukea. Tehtävä täytetään määräaikaisena ajalle 6.8.2025-14.6.2026. Kustannukset eivät sisälly talousarvioon 2025.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään esitetyt tehtävät ja virat. Tehtävien ja virkojen täyttäminen on opetuksen järjestämisen ja koulujen toiminnan kannalta välttämätöntä. Ainoastaan Santamäen koulun tehtävät eivät sisälly talousarvioon 2025.

Kunnanhallitus, 10.02.2025, § 42

Valmistelija / lisätiedot:

Jyri Ulvinen, sivistysjohtaja, jyri.ulvinen@kempele.fi

Sivistyspalveluihin haetaan täyttölupia seuraaviin tehtäviin ja virkoihin, joiden täyttäminen on opetuksen järjestämisen ja koulun toiminnan kannalta välttämätöntä.

Kirkonkylän koulu

Koulunkäynninohjaaja

Eläköitymisen seurauksena vapautunut tehtävä. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Linnakankaan koulu

Erytisloukanopettaja

Tehtävä siirretty Linnakankaalle eikä määräaikaisuudelle ole perusteita. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.



Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Ylikylän koulu

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Luokanopettaja

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään määräaikaisesti lukuvuodeksi 2025-2026, koska oppilasennusteen mukaan ryhmien määrä tulee vähenemään tulevina vuosina. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Kielten opettaja (en&ru)

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Koulunkäynninohjaaja, osa-aikainen 26h

Viranhaltija irtisanoutunut virasta. Täytetään vakituisesti 1.8.2025 alkaen. Kustannukset sisältyvät talousarvioon 2025.

Santamäen koulu

Koulunkäynninohjaaja

Kouluun on tulossa toiminta-alueittain opiskeleva oppilas, jonka tarpeet opetuksessa vaativat ohjaajan tukea. Tehtävä täytetään määräaikaisena ajalle 6.8.2025-14.6.2026. Kustannukset eivät sisälly talousarvioon 2025, mutta rahoitusta on saatavissa kotikuntakorvauksen kautta.

Koulunkäynninohjaaja

Kouluun on tulossa toiminta-alueittain opiskeleva oppilas, jonka tarpeet opetuksessa vaativat ohjaajan tukea. Tehtävä täytetään määräaikaisena ajalle 6.8.2025-14.6.2026. Kustannukset eivät sisälly talousarvioon 2025.

Palveluvaliokunta (4.2.2025)

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään esitetyt tehtävät ja virat. Tehtävien ja virkojen täyttäminen on opetuksen järjestämisen ja koulujen toiminnan kannalta välttämätöntä. Ainoastaan Santamäen koulun tehtävät eivät sisälly talousarvioon 2025.

Sivistysjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvat palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja



Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy sivistysjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Palveluvaliokunta, § 13,04.02.2025
Kunnanhallitus, § 43, 10.02.2025

§ 43

Varhaiskasvatuspalveluiden tehtävien täyttöluvut

244Dno-2025-116

Palveluvaliokunta, 04.02.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Varhaiskasvatuspalveluista on vapautunut eläköitymisten ja irtisanoutumisten kautta seuraavat lakisääteiset tehtävät:

- kolme (3) erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää varhaiskasvatuspalveluissa (irtisanoutumiset)
- kaksi (2) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävää Yliylän päiväkoti (irtisanoutumiset)
- yksi (1) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävä Linnakankaan päiväkoti (irtisanoutuminen)
- yksi (1) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä Kokkokankaan päiväkoti (eläköityminen)
- kaksi (2) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää Kirkonkylän päiväkoti (irtisanoutuminen)
- yksi 50 % (0,5) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä Santamäen päiväkoti (osa-aika eläköityminen)

Tehtävien määrärahat sisältyvät vuoden 2025 talousarvioon ja tehtävät ovat osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä henkilöstömitoitusta päiväkodeissa. Tehtävien täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuva. Täyttöluvut tehtäviin haetaan varhaiskasvatuspalveluihin 1.8.2025 alkaen. Tehtäviä hoidetaan kevään 2025 ajan sijaisjärjestelyin.

Valiokunnan ohjaus:

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään 1.8.2025 varhaiskasvatukseen vapautuneet tehtävät. Tehtävät ovat osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä henkilömitoitusta päiväkodeissa. Tehtävien määrärahat sisältyvät vuoden 2025 talousarvioon.



Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Varhaiskasvatuspalveluista on vapautunut eläköitymisten ja irtisanoutumisten kautta seuraavat lakisääteiset tehtävät:

- kolme (3) erityisvarhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää varhaiskasvatuspalveluissa (irtisanoutumiset)
- kaksi (2) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävää Yliylän päiväkoti (irtisanoutumiset)
- yksi (1) varhaiskasvatuksen opettajan tehtävä Linnakankaan päiväkoti (irtisanoutuminen)
- yksi (1) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä Kokkokankaan päiväkoti (eläköityminen)
- kaksi (2) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävää Kirkonkylän päiväkoti (irtisanoutuminen)
- yksi 50 % (0,5) varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtävä Santamäen päiväkoti (osa-aika eläköityminen)

Tehtävien määrärahat sisältyvät vuoden 2025 talousarvioon ja tehtävät ovat osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä henkilöstömitoitusta päiväkodeissa. Tehtävien täyttäminen toistaiseksi on perusteltua, koska tarve on jatkuvaa. Täyttöluvat tehtäviin haetaan varhaiskasvatuspalveluihin 1.8.2025 alkaen. Tehtäviä hoidetaan kevään 2025 ajan sijaisjärjestelyin.

Palveluvaliokunta (4.2.2025)

Palveluvaliokunta ohjaa täyttämään 1.8.2025 varhaiskasvatukseen vapautuneet tehtävät. Tehtävät ovat osa varhaiskasvatuksen lakisääteistä henkilömitoitusta päiväkodeissa. Tehtävien määrärahat sisältyvät vuoden 2025 talousarvioon.

Varhaiskasvatusjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatuksen tehtävien täyttöluvat varhaiskasvatuspalveluihin palveluvaliokunnan ohjauksen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 44

Apulaisjohtajan viran perustaminen varhaiskasvatuspalveluihin ja täyttölupa

244Dno-2025-115

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Uutela, varhaiskasvatuksen johtaja, virpi.uutela@kempele.fi

Hallintosäännön 6 luvun 1§ ja 2 §:n mukaan kunnanhallitus päättää virkojen ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä nimikemuutoksista. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 9.12.2024 §72 Kempeleen kunnan talousarvion vuodelle 2025. Varhaiskasvatuksen talousarvio vuodelle 2025 on hyväksytty osana kunnan vuoden 2025 talousarviota.

Varhaiskasvatuksen talousarvioon vuodelle 2025 henkilöstön osalta sisältyy apulaisjohtajan viran perustaminen varhaiskasvatuspalveluihin 1.8.2025 alkaen. Viran sijoituspaikka virkasuhteen alussa on Ylikylän päiväkotit. Viran kustannukset on huomioitu varhaiskasvatuksen vuoden 2025 talousarviossa.

Apulaisjohtajan tehtävän keskeiset työtehtävät ovat:

- esihenkilötyötehtävät kuten sijaishankinta, henkilöstön työvuoromuutokset, henkilöstömitoituksesta huolehtiminen
- henkilöstöhallintoon liittyvät tehtävät kuten työvuoro- ja lomasuunnittelu, päivystyssuunnittelu
- perehdytystehtäviin osallistuminen ja siihen liittyvät valmistelutehtävät
- päiväkodin hankintojen valmistelutehtävät
- päiväkodin taloushallinnon valmistelutehtävät
- päiväkodin turvallisuus asioiden valmisteluun ja yhteistyötehtäviin osallistuminen
- päiväkodin pedagogiseen johtamiseen osallistuminen
- sidosryhmäyhteistyö- ja viestintätehtäviin osallistuminen
- vastaa päiväkodin johtajan poissa ollessa päiväkodin johtajan tehtäväkokonaisuudesta.

Varhaiskasvatusjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus perustaa varhaiskasvatuspalveluihin apulaisjohtajan viran 1.8.2025 alkaen sekä myöntää virkaan täyttöluvan. Viran kelpoisuusehdot määräytyvät varhaiskasvatuslain 540/2018 §26 mukaan ja palkkaus OVTES:n osio G:n mukaan.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy varhaiskasvatusjohtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi

-



§ 45

Eropyyntö luottamustehtävistä / Kimmo Kylmäluoma

244Dno-2025-125

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kimmo Kylmäluoma on pyytänyt eroa valtuuston jäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 79 §:n 1 momentin mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. myöntää eron Kimmo Kylmäluomalle valtuuston jäsenyydestä ja
2. valitsee resurssivaliokuntaan uuden varajäsenen Kimmo Kylmäluoman tilalle.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 46

Kunnan edustajan nimeäminen Pohjois-Pohjanmaan kyläneuvostoverkoston

244Dno-2025-145

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Pohjois-Pohjanmaan Kylät ry on lähettänyt 8.1.2025 jäsenen nimeämispyyynnön Pohjois-Pohjanmaan alueen kunnille Pohjois-Pohjanmaan kyläneuvostoverkoston.

Kyläneuvostoverkosto muodostuu Pohjois-Pohjanmaan kuntakohtaisista kyläneuvostoista (-foorumeista tms.). Kyläneuvosto tai vastaava löytyy jo noin 20:stä maakunnan kunnasta. Verkoston kuten paikallisten kyläneuvostojenkin tarkoituksena on toimia kylien välisenä sekä kylien ja kuntien välisenä yhteistyöelimenä ja keskustelufoorumina, yhtenä palveluiden kehittämisen ja viestinnän kanavana ja kohtaamisen paikkana niin kylätoimijoille, viranhaltijoille kuin kuntapäätäjillekin. Verkoston toiminta tukee näin myös toimijoiden jaksamista ja hyvinvointia. Ei vain yhteistyötä vaan yhdessä tehden suunnitelmallisesti töitä kuntien ja kylien elinvoiman eteen.

Pohjois-Pohjanmaan Kylät ry kutsuu ensimmäisen Kyläneuvostoverkoston koolle järjestäymiskokoukseen, joka pidetään teams-sovelluksella keskiviikkona 12.2.2025 klo 13-14 ja pyytää jokaista kuntaa nimeämään verkoston kunnan edustajan ja oman kyläneuvostonsa kyläjäsenen sekä heille mahdolliset varajäsenet.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan sekä kyläjäsenen sekä heille varajäsenet Kyläneuvostoverkoston.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Pohjois-Pohjanmaan kyläneuvostoverkoston nimettiin Kempeleen kunnan edustajaksi hallintojohtaja ja hänen varaedustajaksi elinvoimajohtaja. Kunnanhallitus valtuutti hallintojohtajan nimeämään kyläedustajat verkoston.

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan kylät ry



§ 47

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintojohtaja:

Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksessaan 3.2.2025 tekemät päätökset laillisiksi ja valtuuston toimivaltaan kuuluviksi ja päättää panna päätökset täytäntöön.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 48

Otto-oikeusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Roininen, palvelusihteri, elina.roininen@kempele.fi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 5 luvun 3 §:n 1 momentin mukaan päätöksestä, joka voidaan ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi, on viipymättä ilmoitettava viranomaisille, jotka ovat toimivaltaisia ottamaan kyseisen päätöksen kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Saman luvun 2 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi (otto-oikeus) voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Viranhaltijoiden 23.1.-6.2.2025 välillä tekemät ottokelpoiset päätökset on saatettu kunnanhallituksen tietoon luottamushenkilöiden verkkopalvelussa.

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä on ilmoitettava viimeistään sen ajan kuluessa, kun kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä osoitteessa: <https://kempele.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>

Elinvoimajohtaja

Hankintapäätös:

§ 2 Pirilän tanssilavan rakentaminen, 24.01.2025

Yleinen päätös:

§ 3 Yritystontin varaus / Ristisuo 3050-13, 24.01.2025

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 2 Hallintojohtajan virkavaalin vahvistaminen, 30.01.2025

Yleinen päätös:

§ 1 Työllisyyspalvelujen kaluston poistaminen, 27.01.2025

§ 3 Hallintopalveluiden käyttösuunnitelma vuodelle 2025, 30.01.2025

Kunnanpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 1 Ruohonleikkurin hankinnan keskeytys, 29.01.2025

§ 2 Kuovipuiston leikkipuiston ulkoleikkivälineet, 04.02.2025

Liikuntapaikkamestari

§ 2 Traktorin perävaunu kenttien jäädytykseen, 28.01.2025



Rehtori, Linnakankaan koulu

Henkilöstöpäätös:

§ 7 Perusopetuksen lehtorin viransijaisuus (englanti, ruotsi) / Linnakankaan koulu, 05.02.2025

§ 8 Perusopetuksen oppilaanohjaajan viransijaisuus / Linnakankaan koulu, 05.02.2025

Talousjohtaja

Yleinen päätös:

§ 2 Kuntatodistusohjelman käyttäminen, 28.01.2025

Tekninen johtaja

Hankintapäätös:

§ 3 Ketolanperän koulun peruskorjaus – LVIA-urakoitsijan valinta, 30.01.2025

§ 4 Ketolanperän koulun peruskorjaus – Sähköurakoitsijan valinta, 30.01.2025

§ 5 Tienrakennus- ja kunnossapitomateriaalit vuosille 2025-2026, Puitejärjestely, 05.02.2025

Yleinen päätös:

§ 2 Teknisten palveluiden käyttösuunnitelma 2025, 28.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei otto-oikeutta näiden päätösten osalta käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



§ 49

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Ansamaa, palvelusihteeri, paivi.ansamaa@kempele.fi

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat asiakirjat:

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen työllisyyskatsaus joulukuussa 2024: Kempeleen työttömyysaste 10,1 %, työttömiä työnhakijoita 930 ja avoimia työpaikkoja 58.
2. ELY-keskuksen tiedote 24.1.2025: Työttömiä Pohjois-Pohjanmaalla hieman vuoden takaista enemmän
3. KT:n yleiskirja 3/2025: KVTESin tasopalkkajärjestelmä
4. Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.2.2025
5. Hailuodon, Iin, Kempeleen, Lumijoen, Oulun ja Pudasjärven jätetaksa 2025
6. Lapsi-, nuoriso- ja perheneuvoston muistio 30.1.25
7. Oulun seudun ympäristötoimen tiedote: Oulun kaupungin kestävän kehityksen tunnustuspalkinto Kestävän kehityksen keskukselle
8. Perinnetoimikunnan muistio 22.1.2025
9. KT:n Yleiskirje 4/2025: Työsuojelun yhteistoimintaryhmä TYRYn ohje olosuhdetekijöiden huomioimisesta vapautuksesta sovittaessa
10. Vammaisneuvoston muistio 23.1.2025
11. KT:n yleiskirje 5/2025: Ohje KVTESin tasopalkkajärjestelmään siirtymisen tueksi
12. Seniorineuvoston muistio 27.1.2025
13. OSAO:n yhtymähallituksen pöytäkirja 3.2.2025

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

-



Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §42, §43, §45, §47, §49

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)



Oikaisuvaatimus

§38, §39, §40, §41, §44, §46

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.